

An architectural rendering of a modern apartment complex courtyard. The scene shows several multi-story buildings with light-colored facades and large windows. Some windows have pinkish-red awnings. In the center is a lush green courtyard with several large, leafy trees and a paved path. People, including children and adults, are walking and playing in the courtyard. The sky is blue with some clouds.

SONNENHOF
— DIETIKON —

86 MIETWOHNUNGEN MIT BLICK INS GRÜNE



Leben im Sonnenhof

Der Sonnenhof im Herzen von Dietikon bietet ein breites Wohnungsangebot mit hoher Lebensqualität an ruhiger Lage. Hier haben Sie zum einen die Natur vor der Haustür, zum anderen auch die Stadt zum Greifen nah.

Vier Baukörper mit je vier Etagen sind um einen grosszügig begrünten Innenhof angeordnet. Die Ersatzneubauten auf dem Sonnenhof-Areal überzeugen sowohl raumplanerisch als auch städtebaulich.



Bevorzugte Wohnlage

Bei offenem Fenster ein grüner Innenhof, vor der Haustür Wiese, Wald und Wasser, sowie Zürich, welches nur einen Katzensprung entfernt liegt: Dietikon ist ein Wohnort, wie viele ihn sich wünschen. Wer gern zentral lebt, ohne die Nähe zur Natur zu missen, findet hier seinen Traum erfüllt.

Zusätzliche Möglichkeiten für Shopping, Kultur und Wirtschaftsleben sind in wenigen Minuten mit der S-Bahn oder dem Auto erreichbar. Es ist praktisch und spannend, in Zürich zu arbeiten oder ab und zu das urbane Angebot zu nutzen. Jedoch kehrt man immer wieder gerne zurück nach Dietikon – nach Hause.

Hohe Wohnqualität

Kindergarten und Schule befinden sich vor der Haustür, diverse Einkaufsmöglichkeiten und Waren des täglichen Bedarfs in Gehdistanz: Dietikon bietet alles, was man braucht, und darüber hinaus vieles, was das Leben angenehm macht. So finden Sie vor Ort auch eine Vielfalt an kulturellen Aktivitäten, und zum Entspannen und Entdecken laden Naherholungsgebiete wie Wälder, die Ufer der Gewässer von Limmat und Reppisch ein. Das Sportangebot reicht von Running, Schwimmen, Golf, Minigolf, Tennis über Fussball bis zu Reiten. Zu diesem Zwecke stehen in Dietikon zahlreiche, gut gelegene Freizeitanlagen zur Verfügung.



Ein leichtes Lebensgefühl

Suchen Sie ein Zuhause, das Ihnen Geborgenheit, Gestaltbarkeit und einen modernen Lebensstandard bietet? Ob Sie alleine leben, als Paar oder mit Ihrer Familie: Im Sonnenhof Dietikon können Sie Ihren Wohntraum verwirklichen. Auf vier Etagen umfasst der Neubau insgesamt 86 Wohnungen mit Blick in den grünen Innenhof.

Wo früher eine Siedlung aus den Fünfzigerjahren stand, erstellt die RWD von 2016 bis 2018 Ersatzneubauten mit 86 Wohnungen. Für die Stadt Dietikon gilt der neue Sonnenhof als beispielhafte Siedlungsarchitektur. Denn diese erfüllt das raumplanerische Prinzip der sinnvollen Verdichtung ebenso wie die städtebauliche Forderung nach Grünfläche und fügt sich harmonisch in die bestehenden Quartierstrukturen ein.



Komfortabel und zeitgemäss

Hochwertig, funktional und ästhetisch: So lässt sich der Innenausbau charakterisieren. Ausser bei den Nasszellen und Reduits, wo Keramikplatten gewählt wurden, bestehen die Böden aus einem einladenden Eichenholzparkett. Die Küchen verfügen über ein Keramikkochfeld, einen Backofen, einen Kühlschrank mit Tiefkühlteil sowie einen Geschirrspüler. Waschmaschine und Tumbler vervollständigen die Ausstattung. Die kontrollierte Wohnraumlüftung sorgt für ein jederzeit angenehmes Raumklima.

Der Sonnenhof steht für Luft, Licht und Leichtigkeit. Diese Stimmung durchdringt auch die grosszügigen Wohnräume. Alle Wohnungen umfassen eine offene Küche und einen Ess- und Wohnbereich, der sich zu einer geräumigen Loggia hin öffnet. Garagenplätze und Hobbyräume sind zahlreich vorhanden, ebenso besteht Platz für Velos und Kinderwagen. Jede Wohnung verfügt zudem über einen eigenen Waschturm.



Bau mit Zukunft

Herzstück der neuen Siedlung ist der grosszügig begrünte Innenhof, der von vier Baukörpern umrahmt wird. Er dient als Ort der Begegnung, des Austausches, der Erholung und der Muse. Die Baukörper öffnen sich zu den Zugangswegen hin, so dass ein fließender Übergang zwischen innen und aussen entsteht.

Der lichtdurchflutete Hof und die Baukörper verbreiten eine mediterrane Atmosphäre. Das liegt an der modularen, leicht wellenförmigen Anordnung der Wohnungselemente sowie an den luftigen Loggien. Die bedacht ausgewählten Materialien der Fassade und Brüstungen verleihen dem Gebäude eine angenehme, warme Ausstrahlung.



Ankommen und geniessen

Zwischenmenschliche Kontakte bereichern unser Leben mehr als alles andere.

Der Sonnenhof lädt ein, neue Kontakte zu knüpfen und zu pflegen.

Der behütete Aussenraum im Innenhof fördert ein ungezwungenes
Neben- und Miteinander. Tauchen Sie ein in das Wohlgefühl Sonnenhof.

Interessiert? Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.



Reppisch-Werke AG

Bergstrasse 23 | 8953 Dietikon | 044 745 68 22 | mail@rwd.ch