



KURZBAUBESCHRIEB WOHNÜBERBAUUNG SONNENHOF

Allgemein

Auf dem Areal Sonnenhof in Dietikon wird eine Ersatzneubausiedlung mit 86 attraktiven Mietwohnungen realisiert. Das Projekt sieht eine viergeschossige Anlage vor, die aus vier in zwei Reihen angeordneten Baukörpern besteht. Die Gebäude umrahmen durch ihre Setzung einen gemeinsamen, ruhigen und grosszügigen Innenhof, der einen geschützten Aussenraum bildet. Im Erdgeschoss öffnen sich die Baukörper stellenweise, wodurch der Innenhof von den Erschliessungswegen direkt erreicht werden kann. Für die Parkierung wird eine grosse unterirdische Tiefgarage mit Auto- und Motorradabstellplätzen realisiert.

Gebäudehülle

Einschalenmauerwerk mit verputzter Aussenwärmedämmung nach neusten energetischen Standards. Flachdach mit Zementplatten auf Dachterrassen oder extensiv begrünt.

Türen/Fenster

Hauseingangstüren in Holz/Metall und Mehrpunkteverriegelung. Innentüren in Holz/Holzwerkstoff weiss. Fenster in Holz/Metall mit 3-fach-Isolierverglasung.

Sonnenschutz

Fenster: Abdunkelungsstoren (Handbetrieb). Vorhangschienen innen aufgesetzt.
Loggien: Knickarmmarkise schräg oder vertikal aus Stoff (Handbetrieb).
Terrassen: Kasettenmarkise aus Stoff (Handbetrieb)

Kontrollierte Lüftung

Alle Wohnräume mit Deckenauslässen der kontrollierten Wohnraumbelüftung.

Elektro

Elektroinstallationen mit ausreichenden Schaltern, Deckenanschlüssen für Leuchten und Steckdosen. Multimediainstallation (Glasfaser, z. Bsp. Swisscom) für Daten, TV, Radio und Telefonie in allen Räumen. Entrée mit Deckeneinbauleuchten.

Heizung/Warmwasser

Fernwärme und individueller Wärmemessung. Warmwasser mit zentralem Boiler. Heizverteilung über Bodenheizung mit Raumthermostaten in jedem Zimmer..

Küche

Moderne Kücheneinrichtung mit energiesparenden Apparaten. Hellgraue Natursteinabdeckung, grau-bronzene Fronten in Kunstharz und Rückwand in Glas. Glaskeramikherd flächenbündig mit 4 Kochzonen, Backofen hochliegend, Umluftdunstabzug mit Beleuchtung, Geschirrspüler, Kühlschrank mit Gefrierteil.

Nassräume

Alle Sanitärapparate weiss, verchromte Armaturen, Spiegelschrank mit integrierter Beleuchtung. Badewanne und ebenerdige Dusche mit Glastrennwand.

Decken

Ganze Wohnung Weissputz gestrichen.

Wände

In den Wohnräumen Abrieb weiss gestrichen. In den Nassräumen keramische Platten im Spritzwasserbereich und Abrieb weiss gestrichen.

Bodenbeläge

Wohn-/Schlafbereiche inklusive Küchen und Entrée mit Eichenparkett. Sockelleiste in Holz. Reduit und Nassräume mit keramischen Platten.

Waschen/Trocknen

Eigener Waschturm mit Waschmaschine und Trockner im Reduit.

Schreinerarbeiten

Garderobe in Kunstharz analog Küchenfronten.

Sonnerie

Klingel mit Gegensprechanlage und Türöffner.

Tiefgarage

Automatisches Garagentor mit Handsender funkferngesteuert (1 Handsender je Garagenplatz). Direkter Zugang zu den jeweiligen Häusern.

Wohnungskeller

Jede Wohnung verfügt über einen Wohnungskeller.

Loggien/Terrassen

Boden in Zementplatten, Aussensteckdose, Terrassen mit Wasseranschluss.

Umgebung

Die gesamte Umgebung, Bepflanzung und Spielplatz wird gemäss Situationsplan erstellt.

Allfällige Änderungen bleiben vorbehalten.

Dietikon, Oktober 2017